

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA PODURI  
COD FISCAL 4278183  
Tel / fax 0234369004 / 0234369000  
e-mail : [autoritatealocala@yahoo.com](mailto:autoritatealocala@yahoo.com)

---

Nr. 3368 din 02.05.2019

1. Intocmit document de planificare a procedurii de informare si consultare publica.
  - a - Consultarea propunerilor preliminare si afisarea la sediul institutiei
  - b - Invitatie privind dezbaterea publica
  - c - Anuntul privind incheierea procedurii de informare

Consilier  
Acatrini Rodica



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA PODURI  
COD FISCAL 4278183  
Tel / fax 0234369004 / 0234369000  
e-mail : [autoritatealocala@yahoo.com](mailto:autoritatealocala@yahoo.com)

---

Nr. 3369 din 02.05.2019

1. ANUNT PRIVIND CONSULTAREA PROPUNERILOR  
PRELIMINARE

In data de 02.05.2019 au fost afisate la sediul institutiei

Document de planificare a procesului de informare si consultare publica

- Anunt privind consultarea asupra propunerilor de Plan Urbanistic Zonal aferent investitiei " CONSTRUIRE SALA DE FESTIVITATI COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU
- Documentatia tehnica - intocmita de Biroul Individual de Arhitectura Colac Alexandru Sorin
- Extras din Planul Cadastral pe Ortofotoplan
- Aviz structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau
- Certificat de Urbanism emis de Primaria Comunei Poduri nr. 17 /26.03.2019.

Acestea au fost puse la sediul primariei in perioada

02.05.2019 - 30.05.2019

Consilier,  
Acatrini Rodica

*RR*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODURI  
COD FISCAL 4278183

Tel/fax 0234.369004/369000  
e-mail : autoritatealocala@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 37  
din data de 2.04 2019

**Privind avizare faza în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal "Construire Sală de Festivități Comuna Poduri Județul Bacău", beneficiar SC DRAG IMPEX SRL**

Consiliul local al comunei Poduri, județul Bacău întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 02.04.2019

Avand în vedere :

- Expunerea de motive nr. 2442/29.04.2019, raportul compartimentului urbanism amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poduri, înregistrat sub nr. 2443/29.04.2019
  - Văzând Hotărârea Consiliului local nr. 24/17.08.2010 privind aprobarea Regulamentului local referitoare la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,
  - Documentația tehnică – parte scrisă și desenată – întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Colac Alexandru Sorin,
  - Avizele emise de instituțiile abilitate,
  - Certificatul de Urbanism emis de Primăria Comunei Poduri nr. 17/26.03.2019

În temeiul prevederilor:

- art. 25 și 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legii nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor și construcțiilor, actualizată,
- Legii nr.351/2001 privind amenajarea teritoriului National Sectiunea a IV, rețeaua de localitati
- art. 36 pct. 5 lit.c , ale art. 39 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea adminstrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

*Art. 1 Consiliul local al comunei Poduri avizeaza faza Plan Urbanistic Zonal, în scopul realizarii investitiei “**Construire Sală de Festivități Comuna Poduri Județul Bacău**”, beneficiar **SC DRAG IMPEX SRL**, suprafața de teren totală 4120, din care, 1994 mp în intravilan și 2126 în extravilanul Comunei Poduri, conform Certificatului de urbanism nr. 17/26.03.2019.*

*Art. 2 Prezenta hotărare se va comunica către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei, compartimentul urbanism și beneficiarului, **SC DRAG IMPEX SRL***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SCORȚANU MARILENA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SANDU POPA CRISTINA

Hotărârea a fost adoptata în sedința ordinară din data de 02.04.2019, cu 15 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din numărul de 15 consilieri prezenti

ROMÂNIA  
Județul Bacău  
Unitatea Administrativ Teritoriala Poduri  
COMUNA PODURI  
Nr. 1724 din 11.03. 2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 17 din 26.03. 2019

In scopul : - CONSTRUIERE SALA DE FESTIVITATI COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> SC. DRAG IMPEX SRL

, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul BACAU municipiul/orașul/comuna MOINEȘTI, satul - , sectorul ....., cod poștal 605400 str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. bl. D1 , sc. A, et. ...., ap. 11, telefon/fax , e-mail ....., înregistrată la nr. 1724 din 11.03.2019 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BACAU municipiul/orașul/comuna PODURI satul PODURI sectorul ....., cod poștal 607465 , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup>

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN NR. CAD. 61894  
EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE Nr. 61894 Poduri

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 2005 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului /Local PODURI nr. 24 / 17.08.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 4.120 mp este situat în comuna Poduri , sat Poduri, județul Bacău Punct „ LA VIE „, conform extras din planul cadastral pe ortofotoplan nr.cad. 61894 și extras de carte funciara pentru informare nr. 61894 din 06.03.2019. Amplasamentul se află în intravilanul și extravilanul comunei Poduri, conform P.U.G. proiect nr.6 / 2005 aprobat prin H.C.L. Poduri nr. 24 / 17.08. 2010

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : teren arabil 1994 mp intravilan și 2126 mp teren extravilan  
Destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan

### 3. REGIMUL TEHNIC:

**FUNCTIUNE DOMINANTA** a zonei este de locuire, compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim de inaltime P, P+1, cu caracter rural.

**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE** ale zonei sunt : institutii publice, comert si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile. ( administratie, cultura, invatamant, sanatate, cult, comert ,spor , turism )spatii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

**UTILIZARI ADMISE** : locuinte individuale P, P+1E, in regim de construire cuplat sau izolat, dotari publice de interes general, comert si servicii sociale, profesionale, completari , modernizari, reparatii capitale si extinderi in toate subzonele, constructii necesare functiunile complementare locuintelor, anexe gospodaresti, activitati nepoluante si cu un volum mic de transporturi.

**FUNCTIUNI INTERZISE**: orice fel de constructii sau amenajari generatoare de unitati de productie poluante, care genereaza trafic intens sau riscuri tehnologice.

**UTILITATI EXISTENTE** in zona sunt retele de alimentare cu energie electrica, conducta de apa potabila apartinand C. R. A. B. Bacau, telecomunicatii. Accesul se va face din drumul judetean DJ 117.

P.O.T. = 20% - 40%, C.U.T. = 0,2 - 0,7.

Conform Planului Urbanistic General, proiect 6/ 2005 aprobat prin HCL Poduri nr.24/ 17.08.2010,terenul cu suprafata de 2126 mp se afla in zona avand :

**FUNCTIUNE DOMINANTA**: zona teren agricol situat in extravilan. Potrivit Ordinului nr. 839/ 2009, actualizat, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.60, alin .(4.)Pe terenurile din extravilan,in conditiile legii si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie , imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/ amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala ( inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatatiilor agricole,precum si constructii si amenajari speciale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru solicitarea autorizatiei de construire - **CONSTRUIRE SALA FESTIVITATI COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU ,**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

-----  
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **X AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU**

(strada Oituz, nr. 23, Bacău)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale           | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate             | <input type="checkbox"/> ..... |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban         | <input type="checkbox"/> ..... |

d.2 ) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- SC. CRAB SA
- AVIZ DE OPORTUNITATE
- A.N. „ APELE ROMANE
- SERVICIUL PUBLIC JUDETEAN DE DRUMURI BACAU
- O.C.P.I. BACAU
- MINISTERUL CULTURII SI IDENITATII NATIONALE
- RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI
- H.C.L. PODURI DE AVIZARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.
- ACORD AUTENTIFICAT LA VECINILOR
- DOVADA DREPTULUI DE EXECUTIE DUPA APROBAREA DOCUMENTATIEI P.U.Z. PRIN H.C.L. PODURI SE VA SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI.

d.4 ) studii de specialitate (un exemplar original):

- STUDIU GEOTEHNIC
- AVIZUL STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDETEAN BACAU

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Albu Diana Narcisa**



**SECRETAR,**  
**Sandu Popa Cristina**

**ARHITECT-ŞEF**  
**Acatrini Rodica**

Achitat taxa de: 23 lei conform Chitanței nr. 31235 din 26.03.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului //direct // la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,**

**SECRETAR ,**

**ARHITECT-ŞEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului .... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Arhitect șef

Nr. 191 din 26.03.2019

**Doamnei / Domnului**  
**PRIMAR al comunei PODURI**

Urmare a cererii dvs. nr. **5548/19.03.2019**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **SC DRAG IMPEX SRL**, cu sediul în județul Bacău, municipiul MOINEȘTI, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. ...., bloc D1, sc. A, et. ...., ap. 11, telefon/fax ....., email .....,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bacău, comuna PODURI, satul PODURI, cod poștal ....., strada ....., nr. ...., bloc ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin EXTRAS CF 61894, EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ROTOFOTOPLAN NR.CAD. 61894.....,

**Depusă pentru: CONSTRUIRE SALA DE FESTIVITATI COMUNA PODURI JUDETEL BACAU**

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ**  
**favorabil ,**

**1. REGIM JURIDIC:** CONFORM MENTIUNILOR DIN PROPUNEREA DE C.U.

**2. REGIM ECONOMIC:** CONFORM MENTIUNILOR DIN PROPUNEREA DE C.U.

**3. REGIM TEHNIC:** CONFORM MENTIUNILOR DIN PROPUNEREA DE C.U.

CU CONDITIA REALIZarii SI APROBARII UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL SI A SOLICITARII PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM A URMATOARELOR AVIZE: AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI, SC DELGAZ GRID SA (energie electrica), TELEKOM S.A., SC CRAB SA, AVIZ DE OPORTUNITATE, A.N. "APELE ROMANE", DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA, SERVICIUL PUBLIC JUDETEAN DE DRUMURI BACAU, O.C.P.I. BACAU, MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE, RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI, H.C.L. PODURI DE AVIZARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z., STUDIU GEOTEHNIC, ACORD AUTENTIFICAT LA VECINILOR, DOVADA DREPTULUI DE EXECUTIE. DUPA APROBAREA DOCUMENTATIEI P.U.Z. PRIN H.C.L. PODURI SE VA SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI.

p. Arhitect-șef,  
**Cristina Racoveanu**  
L.S.



EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

AN ZBOR 2010

SCARA 1:1.000



Lu peis L.



Amplasament nr. cad.: IE 61894 UAT PODURI  
 JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 PODURI

ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 17 din 26.03. 2019

Tehnician urbanism

3438 01 03 2019  
 06.03.2019  
 1538614/ 2019  
 MIHAELA SILAV

40