

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PODURI
COD FISCAL 4278183
Tel / fax 0234369004 / 0234369000
e-mail : autoritatealocala@yahoo.com

Nr. 769 din 07.02 2019

2. ANUNT PRIVIND CONSULTAREA PROPUNERILOR PRELIMINAR

In data de 07.02.2019 au fost afisate la sediul institutiei

Document de planificare a procesului de informare si consultare
publica

Anunt privind consultarea asupra propunerilor de Plan Urbanistic
Zonal aferent investitiei " Construire Ansamblu de Locuinte
Unifamiliale cu regim de inaltime P + M " in com. Poduri, jud.
Bacau.

Descrierea generala P.U.Z. ului - intocmit de arh. Marian Catuneanu

Plan de incadrare in localitate (copie)

Plansa reglementari urbanistice (copie)

Plan de situatie existent (copie)

Acestea au fost puse la sediul primariei in perioada
07.02.2019 – 28.02.2019

Red. Consilier
Acatrini Rodica



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PODURI
COD FISCAL 4278183
Tel / fax 0234369004 / 0234369000
e-mail : autoritatealocala@yahoo.com

Nr. 760 din 07.02.2019

1. Intocmit document de planificare a procedurii de informare si consultare publica.
 - a - Consultarea propunerilor preliminare si afisarea la sediul institutiei
 - b - Invitatie privind dezbaterea publica
 - c - Anuntul privind incheierea procedurii de informare

Red. Consilier
Acatrini Rodica

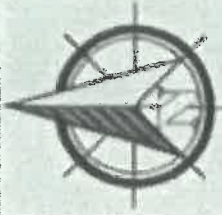


PLAN URBANISTIC ZONAL

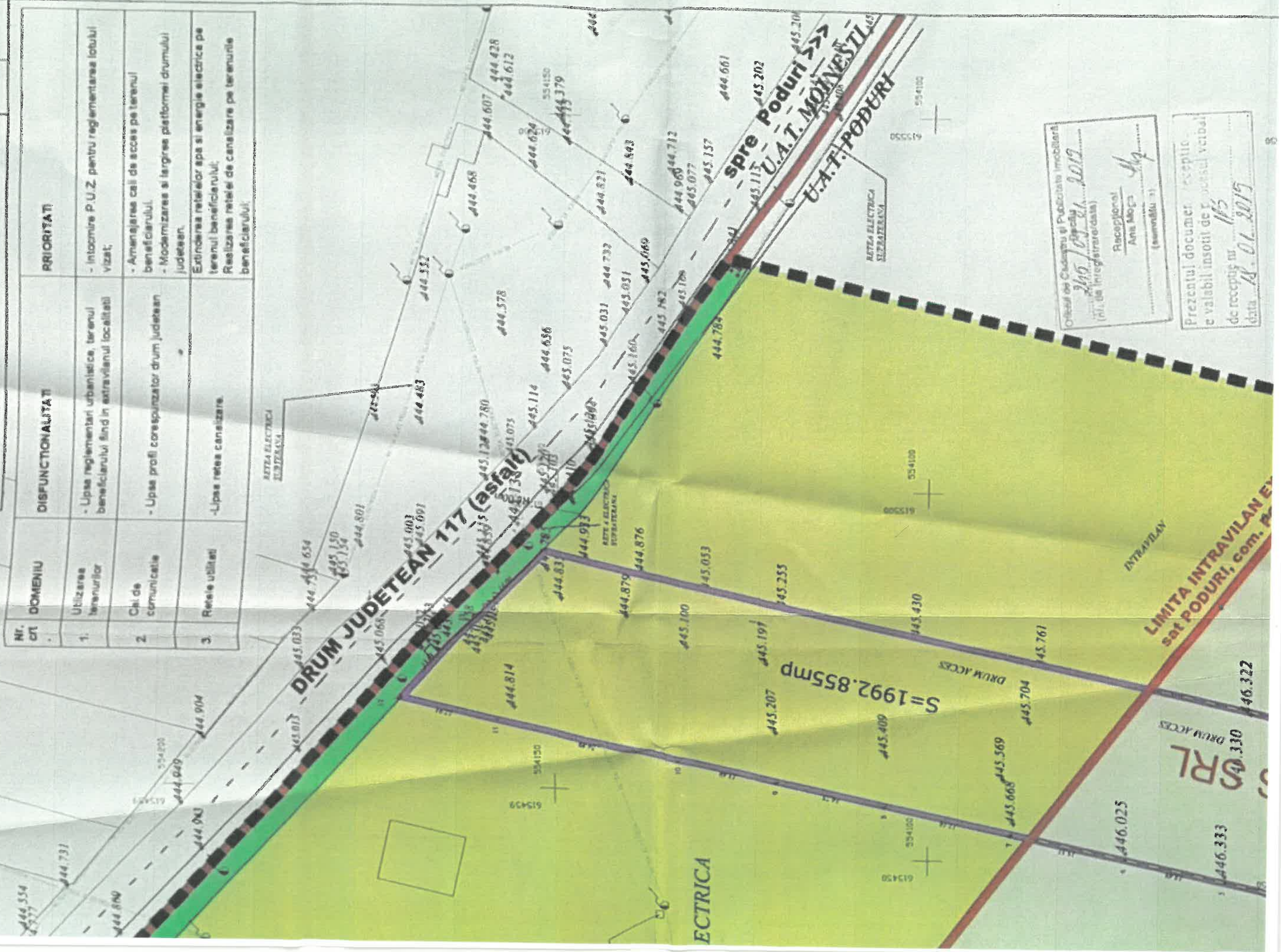
DESCRIERE: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
 BENEFICIARI: CU REGIM DE INALTIME P+M
 AMPLASAMENT: COMUNA PODURI, JUDECALA

SITUATIA EXISTENTA

SCARA: 1:500



NR. CT.	DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1.	Utilizarea terenurilor	- Lipsa reglementari urbanistice, terenul beneficiarului fiind in extravilanul localitati	- Intocmire P.U.Z. pentru reglementarea lotului vizat;
2.	Cali de comunicatie	- Lipsa proli corespunzator drum judetean	- Amenajarea cail de acces pe terenul beneficiarului. - Modernizarea si largirea platformei drumului judetean.
3.	Rețele utilitatii	- Lipsa rețea canalizare.	Extinderea rețelei apa si energie electrica pe terenul beneficiarului. Realizarea rețelei de canalizare pe terenurile beneficiarului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 2015 / 09.04.2015
 (N. de înregistrare/data)

Recepțional
 Ana Moș
 (semnătu)

Prezentul document este recepționat și valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 115
 data 18.01.2015

PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
 CU REGIM DE INALTIME P+M
 BENEFICIAR: SC NDL HOMES SRL
 AMPLASAMENT: COMUNA PODURI, JUD. BACAU

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

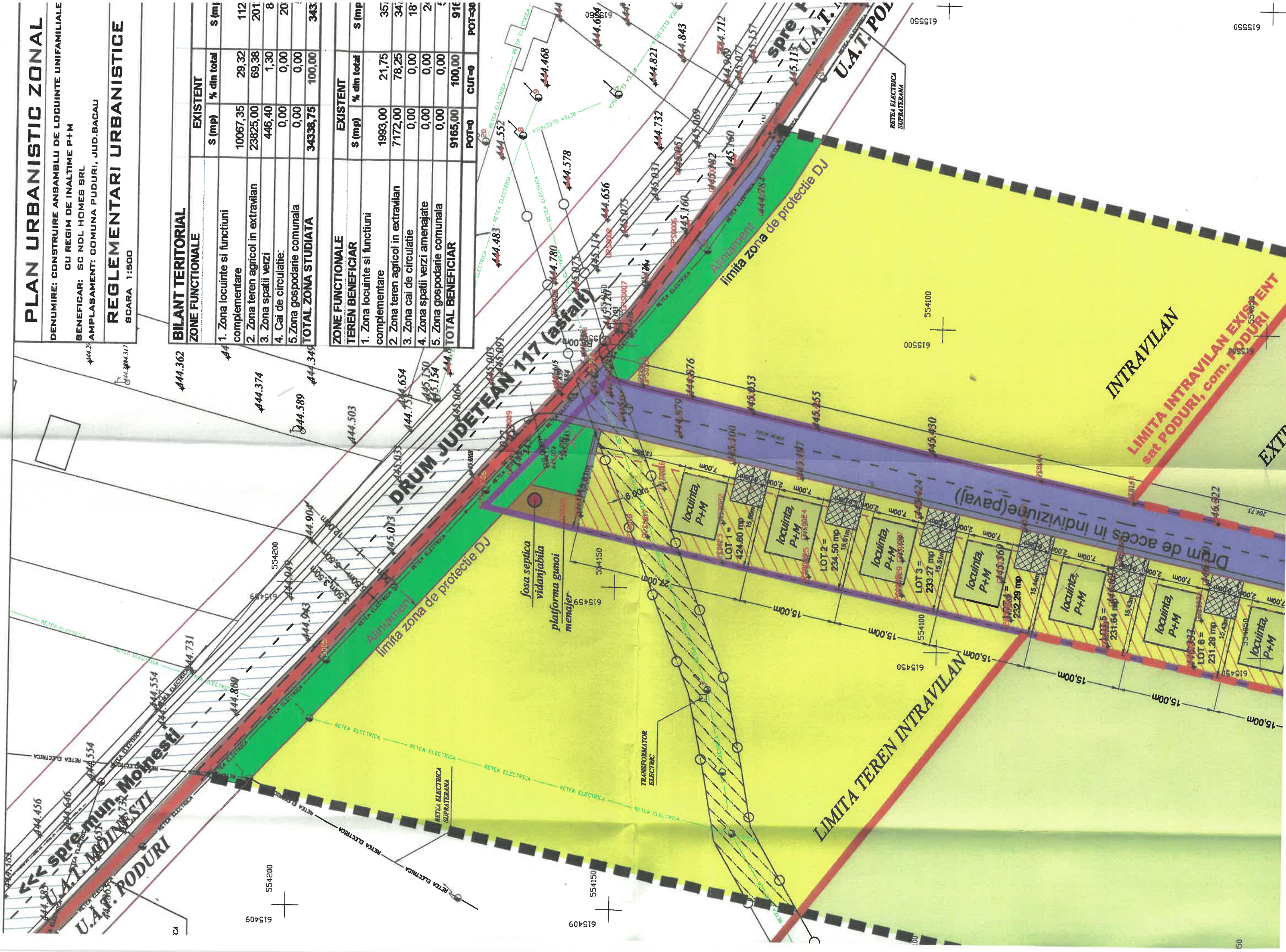
BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE

EXISTENT	EXISTENT	
	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte si functiuni complementare	10067,35	29,32
2. Zona teren agricol in extravilan	23825,00	69,38
3. Zona spatii verzi	446,40	1,30
4. Cai de circulatie:	0,00	0,00
5. Zona gospodarie comunală	0,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATA	34338,75	100,00

ZONE FUNCTIONALE TEREN BENEFICIAR

EXISTENT	EXISTENT	
	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte si functiuni complementare	1993,00	21,75
2. Zona teren agricol in extravilan	7172,00	78,25
3. Zona cai de circulatie	0,00	0,00
4. Zona spatii verzi amenajate	0,00	0,00
5. Zona gospodarie comunală	0,00	0,00
TOTAL BENEFICIAR	9165,00	100,00

POT=0 CUT=0 POT=30



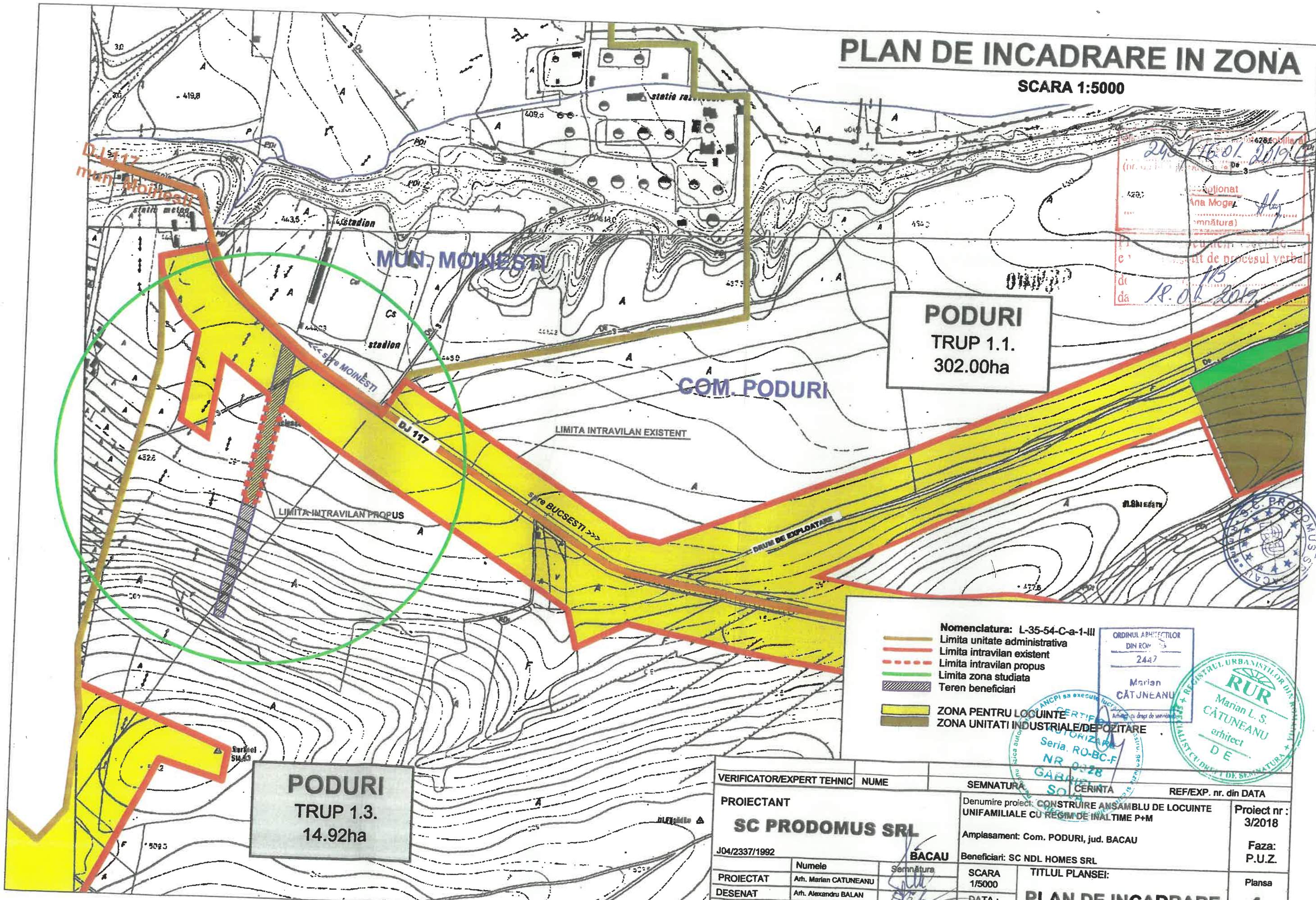
U.A.T. MOBINESZTI
 U.A.P. PODURI
 spre mun. Moneesti

LIMITA TEREN INTRAVILAN

LIMITA INTRAVILAN
 sat PODURI, com. PODURI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000



PODURI TRUP 1.1.
302.00ha

PODURI TRUP 1.3.
14.92ha

24.01.2019
Aneta Mogea
18.01.2019

- Nomenclatura: L-35-54-C-a-1-III**
- Limita unitate administrativa
 - Limita intravilan existent
 - Limita intravilan propus
 - Limita zona studiata
 - Teren beneficiari
 - ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2447
Marian
CATUNEANU

REGISTRUL URBAANILOR DE
RUR
Marian L. S.
CATUNEANU
arhitect
D E

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT	SC PRODOMUS SRL		Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+M	
J04/2337/1992	BACAU		Amplasament: Com. PODURI, jud. BACAU	
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		1/5000	PLAN DE INCADRARE
SEF PROIECT	Arh. Alexandru BALAN		DATA:	Proiect nr: 3/2018
	Arh. Marian CATUNEANU		2018	Faza: P.U.Z.
				Plansa: 1