



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI
COD FISCAL 4278183
Tel/fax 0234.369004/369000
e-mail : autoritatealocala@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 46
Din data de 10.05 2022

Privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes privat a unor imobile situate in localitatea Poduri, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU"

CONSILIUL LOCAL PODURI, intrunit in sedinta ordinara din data de 10.05.2022

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrat sub nr. 3123/ 06.05.2022 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normative;
- Raportul de specialitate nr. 3124/ 06.05.2022 intocmit de catre secretarul general al comunei Poduri privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes privat a unor imobile situate in localitatea Poduri, comuna Poduri, judetul Bacau;
- Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului;
- In temeiul art. 135 și art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g , ale art.196 alin.(1) lit.a, art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) si art.607 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modficările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Declararea ca fiind bunuri de uz si interes privat a unor imobile situate in localitatea Poduri, comuna Poduri, judetul Bacau identificate conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea atestarii apartenentei acestora la domeniul privat al comunei Poduri, judetul Bacau.

Art.2. Se insusesc si releveele imobilelor, intocmite cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Aprobarea inscrierii in cartea funciara „ prima inregistrare imobil,, in favoarea Comunei Poduri, judetul Bacau a imobilelor descrise in anexa nr. 1 la prezenta hotarare , cu destinatia apartamente, domeniul privat al comunei Poduri;

Art.4. Bunurile prevazute la art.1 vor fi supuse ulterior inventarierii, cu respectarea art.289 din OUG 57/2019.

Art.5. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se revoca HCL nr.24/25.03.2022 .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Comunei Poduri:

- Primarului Comunei Poduri;
- Instituției Prefectului județului Bacău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primaria Poduri – Compartimentului pentru urbanism ;
- Primaria Poduri – Biroul financiar-contabil ;

CONTRASEMNEAZĂ
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MITTELU MITREL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PODURI
SANDU POPA CRISTINA



Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 10.05.2022 , cu 15 voturi PENTRU, 0 ABȚINERI, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din numărul de 15 consilieri prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. <u>46</u> /2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10/05/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	24/05/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

⁸⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

⁹⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

¹⁰⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

¹¹⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

¹²⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

¹³⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

¹⁴⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

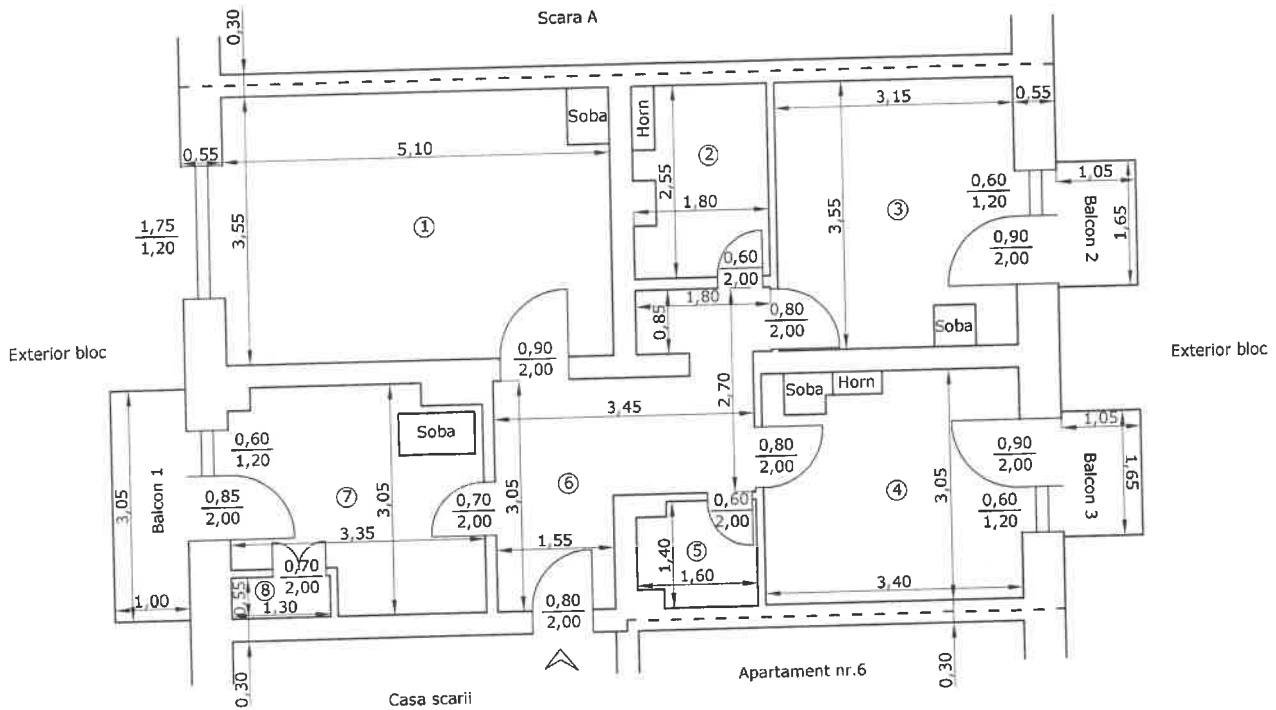
ANEXA NR.1 LA HCL NR.....⁴⁶/10.05.2022

Nr crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Pozitia din inventar	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoare de inventar - mii lei -	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	Apartament, Str.General Nicolae Sova,nr.207, scara B, etaj 1, ap.5	Suprafata utila = 69,74 mp Suprafata construita = 90,54 mp	5	1999	90.000	Protocolul de predare primire din data de 6.12.1999 incheiat intre Administratia Publica Locala SC Prest Serv SA Moinesti si Consiliul Local al comunei Poduri

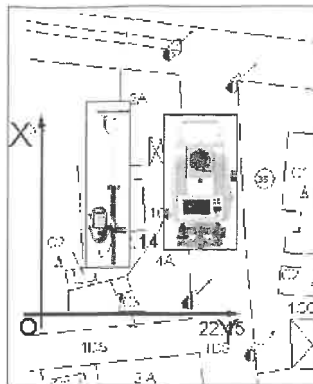
2.	Apartament, Str.General Nicolae Sova,nr.207, scara B, etaj 2, ap.7	Suprafata utila = 73,02 mp Suprafata construita = 94,26 mp	6	1999	92.000	Protocolul de predare primire din data de 6.12.1999 incheiat intre Administratia Publica Locala SC Prest Serv SA Moinesti si Consiliul Local al comunei Poduri
3.	Apartament, Str.General Nicolae Sova,nr.207, scara A, etaj 2, ap.3	Suprafata utila = 68,15 mp Suprafata construita = 93,98 mp	9	1999	90.000	Protocolul de predare primire din data de 6.12.1999 incheiat intre Administratia Publica Locala SC Prest Serv SA Moinesti si Consiliul Local al comunei Poduri

RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

Adresa imobilului
Sat Poduri, bloc, scara B, etaj 1, ap.5, comuna Poduri, judetul Bacau



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	17,69
2	Baie	4,15
3	Dormitor	10,88
4	Dormitor	9,84
5	Baie	2,07
6	Hol	9,46
7	Bucatarie	8,43
8	Camara	0,71
Suprafața utilă = 63,23 mp		
Balcon 1 = 3,05 mp		
Balcon 2 = 1,73 mp		
Balcon 3 = 1,73 mp		
Suprafața utilă = 69,74 mp		
Suprafața construită = 90,54 mp		
Executant S.C. TOPO-SISTEM S.R.L.		Data Mai 2022



SC TOPO_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo_sistem@yahoo.com

BACAU, ■ Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINESTI ■ Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, ■ Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA ■ Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263



PLAN DE SITUATIE

Denumire : **RELEVU APARTAMENT**

Adresa: **Intravilan, sat Poduri, bloc, scara B, etaj 2, ap.7,
comuna Poduri, Judetul Bacau**

Beneficiar : **Comuna Poduri**

Data : **Mai 2022**

Întocmit: S.C. TOPO-SISTEM S.R.L.

Certificat de Autorizare seria

RO-B-J-1415 Clasa I

Tel 0234367934

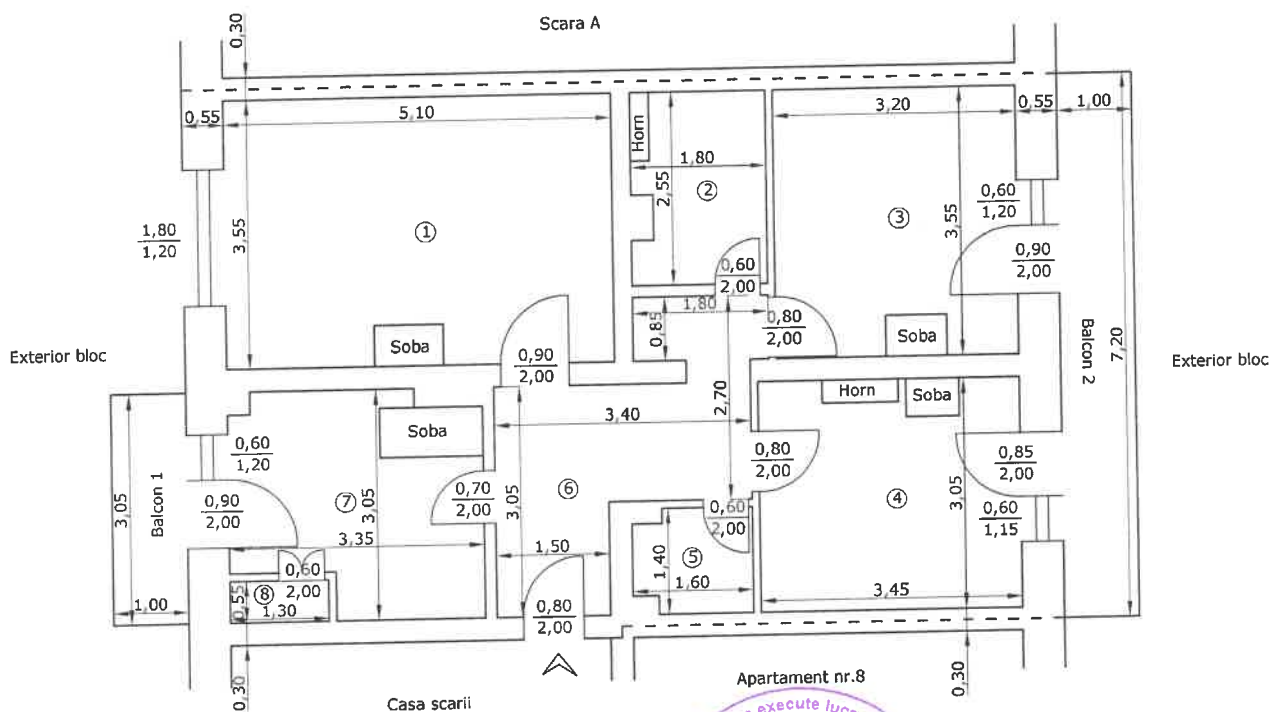
0744141263

0732408263

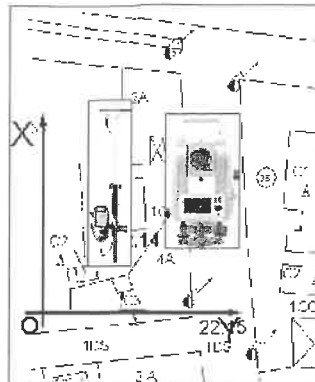
RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Adresa imobilului

Sat Poduri, bloc, scara B, etaj 2, ap.7, comuna Poduri, judetul Bacau



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	17,61
2	Baie	4,18
3	Dormitor	10,92
4	Dormitor	9,87
5	Baie	2,07
6	Hol	9,30
7	Bucatarie	8,11
8	Camara	0,71
Suprafața utilă = 62,77 mp		
Balcon 1 = 3,05 mp		
Balcon 2 = 7,20 mp		
Suprafața utilă = 73,02 mp		
Suprafața construită = 94,26 mp		
Executant S.C. TOPO-SISTEM S.R.L.		Data Mai 2022



SC TOPO_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo_sistem@yahoo.com

BACAU, ■ Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINEȘTI ■ Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, ■ Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA ■ Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263



PLAN DE SITUATIE

Denumire : **RELEVU APARTAMENT**

Adresa: **Intravilan, sat Poduri, bloc, scara A, etaj 2, ap.3,
comuna Poduri, Judetul Bacau**

Beneficiar : **Comuna Poduri**

Data : **Mai 2022**

Întocmit: S.C. TOPO-SISTEM S.R.L.

Certificat de Autorizare seria

RO-B-J-1415 Clasa I

Tel 0234367934

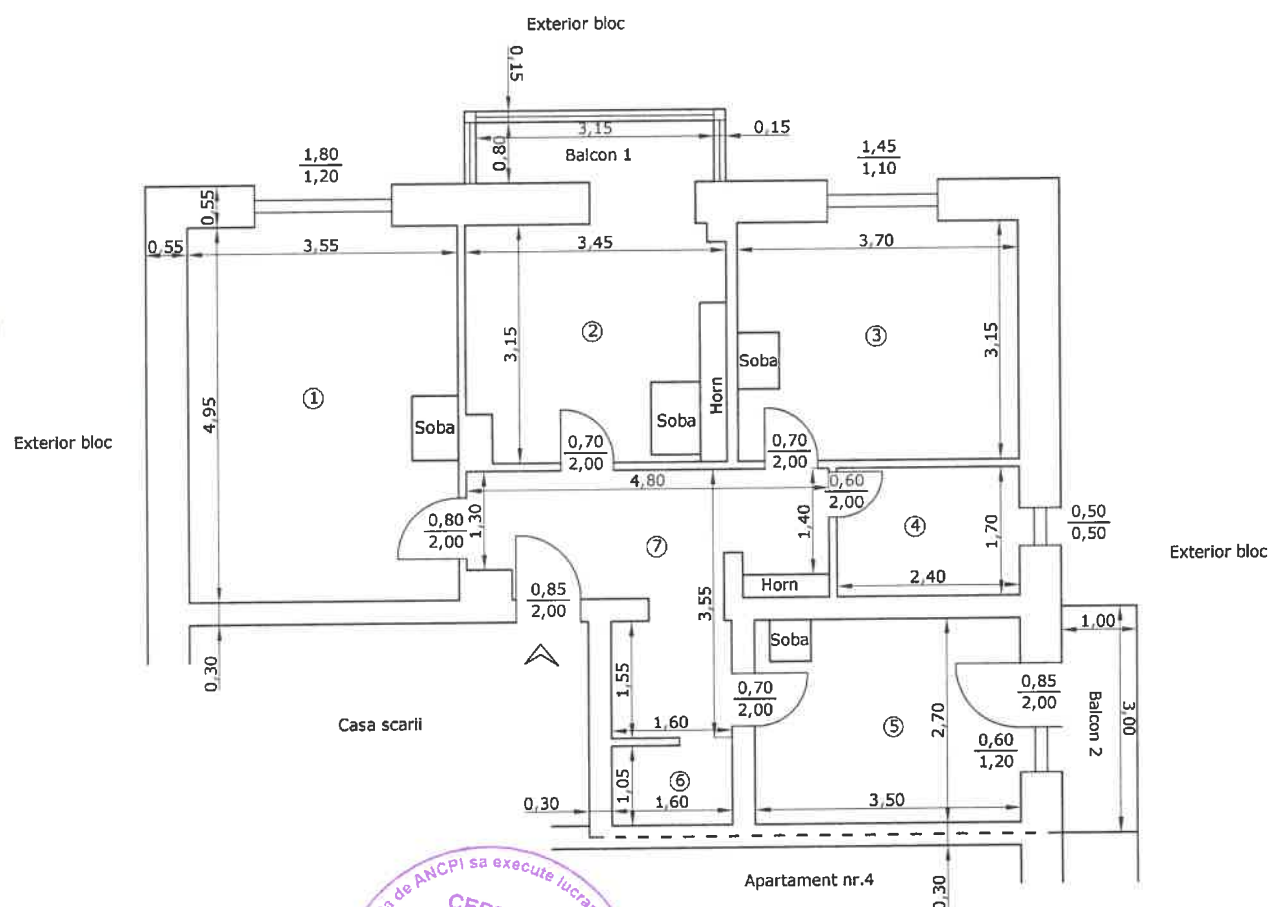
0744141263

0732408263

RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

Adresa imobilului

Sat Poduri, bloc, scara A, etaj 2, ap.3, comuna Poduri, judetul Bacau



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera de zi	17,06
2	Bucatarie	9,22
3	Dormitor	11,24
4	Baie	4,08
5	Dormitor	9,15
6	Baie	1,68
7	Hol	10,20
Suprafața utilă = 62,63 mp		
Balcon 1 = 2,52 mp		
Balcon 2 = 3,00 mp		
Suprafața utilă = 68,15 mp		
Suprafața construită = 93,98 mp		
Executant S.C. TOPO-SISTEM S.R.L.		Data Mai 2022