



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA PODURI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODURI  
Cod de înregistrare fiscală: 4278183

*HOTĂRÂREA NR. .....<sup>26</sup>..... din 30.04.2020*

***privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”***

*Consiliul Local al comunei PODURI, judetul BACAU, legal constituit, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020*

**Avand in vedere:**

*-referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrata sub nr. 2623/29.04.2020, prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind – **aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”***

*-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poduri inregistrat sub numarul 2624/29.04.2020 prin care se propune Consiliului Local al comunei Poduri, **aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”***

*- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Poduri.*

**Potrivit prevederilor :**

- Legea 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completrările ulterioare;
  - Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
  - Art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  - HG nr.901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice;
  - Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - ● Art.129, alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 4 lit. (d ) alin. 7, lit. n) si ale art. 196, alin 1,lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investiții: **AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU**”, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții „**AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU**”, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Primarul comunei PODURI, județul BACAU prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul comunei PODURI va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică.

Presedinte de ședință  
SCORȚANU MARILENA



Contrasemnează,  
Secretar,  
SANDU POPA CRISTINA

Hotărârea a fost aprobată in sesiunea ordinară din data de 30.04.2020, cu 15 voturi PENTRU din numărul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri in functie



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODURI



Cod de identificare fiscală: 4278183  
www.primariapoduri.ro, e-mail: [contact@primariapoduri.ro](mailto:contact@primariapoduri.ro), [autoritatealocala@yahoo.com](mailto:autoritatealocala@yahoo.com)  
str. Nicolae Șova nr. 170, cod poștal: 607465,  
Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.1 la HCL nr. 26 /30/04/2020

**NOTA CONCEPTUALA**  
**intocmita conform Anexei 1 din HG 907/2016**

**1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus**

- 1.1** Denumirea obiectivului de investitii : „ *AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU*”.
- 1.2** Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri, judetul Bacau**
- 1.3** Ordonator de credite (**secundar/tertiar**): **nu este cazul**
- 1.4** Beneficiarul investitiei: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a. deficiențe ale situației actuale:**

Criteriul structurant major in vederea realizarii obiectivului de investitii este reprezentat de necesitatea amplasarii/montarii unui bazin vidanjabil – fosa septica in incinta scolii nr. 1 din satul Poduri, comuna Poduri in vederea racordarii grupului sanitar existent la acesta.

**b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:**

Prin prezenta nota, se propune asigurarea conditiilor impuse de legislatia actuala privind normele igienico – sanitare si de mediu.

**c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:**

Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate se creeaza riscul deversarilor din actuala fosa, subdimensionata, cu impact negativ asupra confortului riveranilor si a elevilor scolii, dezvoltarea unui posibil focar infectios in imediata apropiere a unitatii de invatamant .

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Fosa folosită in prezent este subdimensionata, nu corespunde din punct de vedere a condițiilor de mediu si sanatate.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului constă în amenajarea *unui bazin vidanjabil – fosa septica*

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- **costurile unor investiții similare realizate;**

- **standarde de cost pentru investiții similare:**

In comuna Poduri nu exista o investitie similara realizata de-alungul timpului.

In ceea ce priveste estimarea cheltuielilor pentru executia „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”, se urmareste utilizarea resurselor financiare intr-un mod cat mai rational, intrucat nu exista la nivel national un standard de cost pentru aceste categorii de lucrari.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimeaza urmatoarele:

Studii de teren : studiu topografic, avizat OCPI;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Asistență tehnică

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate, care vor fi supuse procedurii de achizitie este de 7300 lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului Local Poduri.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional /axa corespunzătoare, identificată):**

Sursa de finantare pentru executia investitiei „ AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU” este reprezentata de sume provenite de la bugetul local.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

##### **REGIMUL JURIDIC:**

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri, are suprafața totală de 3013 mp, face parte din domeniul public al comunei Poduri, aflat în administrarea Scolii nr. 1 „G-ral Nicolae Sova”

Dreptul de proprietate asupra imobilului este dat de HG 1347/2001 publicată în MO 305 bis/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Nu există înscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

##### **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul cu numărul cadastral 60288 în suprafața de 3013,00 mp, are categoria de folosință curți construcții, destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan.

Terenul nu se află în zona protejată ori în zona de protecție a unui monument istoric.

##### **REGIMUL TEHNIC:**

Terenul are acces la drumul județean DJ117 iar lucrările sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Există rețele de alimentare cu energie electrică și apă.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri, în incinta curții Scolii Generale Gen. Nicolaie Șova și are suprafața totală de 3013 m

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe două laturi ale perimetrului.

și se învecinează cu următorii:

- la Nord : Lazăr Emilian
- la Est : Lovin Radu, Popa Gheorghe
- la Sud : DJ 117
- la Vest : Gavriluță Ion

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zona.

d. particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cladirea Școlii este racordată la rețeaua de energie electrică și la rețeaua de apă.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### **a. destinație și funcțiuni:**

Scopul lucrării îl constituie asigurarea condițiilor impuse de legislația actuală privind normele igienico – sanitare și de mediu.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

În urma calculelor întocmite în funcție de numărul de utilizatori ai clădirii școala (300 elevi + 15 personal didactic și auxiliar) și a obiectelor sanitare din grupul sanitar existent, a rezultat un debit maxim de 8,19 mc / zi necesar de evacuat în rețeaua de canalizare.

Astfel, se propune amplasarea unui bazin vidanjabil etans, având un volum de minim 60 mc, în vederea vidanjabirii la o perioadă aproximativă de 7 zile,

c. durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Bazinul propus spre amplasare se încadrează în:

- clasa IV de importanță, conform Codului de proiectare P100-1/2013;

- categoria „D” de importanță, corespunzătoare construcțiilor cu importanță redusă (funcționarea acestora neimplicând riscuri pentru societate și natură), stabilită conform H.G. 766/1997 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției;

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

Studii de teren : studiu topografic;

Intocmire proiect autorizație și execuție (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizație de construire conform legii 50/91 actualizată, H.G. 907/2016;

Documentație pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificări necesare conform Legii 10/1995, actualizată;

Intocmit,  
Arh.sef  
Acatrini Rodica  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODURI



Cod de identificare fiscală: 4278183  
www.primariapoduri.ro, e-mail: [contact@primariapoduri.ro](mailto:contact@primariapoduri.ro), [autoritatealocala@yahoo.com](mailto:autoritatealocala@yahoo.com)  
str. Nicolae Șova nr. 170, cod poștal: 607465,  
Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.2 la HCL nr. <sup>26</sup>..... din 30/04//2020

## TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

### 1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii : „ AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri**
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): **nu este cazul**
- 1.4 Beneficiarul investitiei **COMUNA PODURI , judetul BACAU**
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții: „ *AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU*”.

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

#### REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri, are suprafața totală de 3013 mp, face parte din domeniul public al comunei Poduri, aflat în administrarea Scolii nr. 1 „G-ral Nicolae Șova” și se învecinează cu următorii:

- la Nord : Lazăr Emilian
- la Est : Lovin Radu, Popa Gheorghe
- la Sud : DJ 117
- la Vest : Gavriluță Ion

Terenul cu numărul cadastral 60288 în suprafața de 3013,00 mp, are categoria de folosință curți construcții, destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan.

Terenul nu se află în zona protejată ori în zona de protecție a unui monument istoric.

#### REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosință curți construcții .

## **REGIMUL TEHNIC:**

Terenul are acces la drumul județean DJ117 iar lucrările sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Există rețele de alimentare cu energie electrică și apă.

### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe două laturi ale perimetrului.

Amplasamentul are următorii vecini:

- la Nord : Lazăr Emilian
- la Est : Lovin Radu, Popa Gheorghe
- la Sud : DJ 117
- la Vest : Gavriluță Ion

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cladirea școlii este racordată la rețeaua de energie electrică și la rețeaua de apă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament – Nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a destinație și funcțiuni: Bazin – fosa vidanjabilă

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: bazin vidanjabil etans, avand un volum de minim 60 mc, in vederea vidanjariei la o perioada aproximativa de 7 zile.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și demediu în vigoare:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori: de numarul de utilizatori ai cladirii scoala (300 elevi + 15 personal didactic si auxiliar) si a obiectelor sanitare din grupul sanitar existent

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectul nu prezinta un factor de poluare a mediului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:  
Nu este cazul

#### **2.4. Etapele de derulare ale contractului:**

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Elaborarea studiului topografic, a expertizei tehnice, a documentatiilor pentru obtinerea acordurilor si avizelor stabilite prin certificatul de urbanism, apoi a proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor si a proiectului tehnic de executie.

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1,alin.2,lit.a si art.5, alin.2., privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila, de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr.907/2016.

Intocmit,

Arh.sef

Acatrini Rodica

