



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODURI
Cod de înregistrare fiscală: 4278183

HOTĂRÂREA NR. 25 din 30.04.2020
privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA
SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI,
COMUNA PODURI, JUDET BACAU”

Consiliul Local al comunei PODURI, judetul BACAU, legal constituit, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020

Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrata sub nr. 2621/29.04.2020, prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind – **aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”**

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poduri inregistrat sub numarul 2622/29.04.2020 prin care se propune Consiliului Local al comunei Poduri, **aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”**

- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Poduri

Potrivit prevederilor :

- Legea 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 273/2006 privind finantele publice locale;

- Art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- HG nr.901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- • Art.129, alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

- In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 4 lit. (d) alin. 7, lit. n) si ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investiții: „**AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU**”, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACAU”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei PODURI, județul BACAU prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei PODURI va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică.

Presedinte de ședință
SCORȚANU MARILENA



Contrasemnează,
Secretar,
SANDU POPA CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina Sandu Popa".

Hotărârea a fost aprobată în sesiunea ordinară din data de 30.04.2020, cu 15 voturi PENTRU din numărul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI



Cod de identificare fiscală: 4278183
www.primariapoduri.ro, e-mail: contact@primariapoduri.ro, autoritatealocala@yahoo.com
str. Nicolae Șova nr. 170, cod poștal: 607465,
Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.1 la HCL nr. ²⁵...../30/04./2020

NOTA CONCEPTUALA
intocmita conform Anexei 1 din HG 907/2016

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii : „ AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU”.**
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: *Comuna Poduri, judetul Bacau***
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): *nu este cazul***
- 1.4 Beneficiarul investitiei: *COMUNA PODURI , judetul BACAU***

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Criteriul structurant major in vederea realizarii obiectivului de investitii este reprezentat de necesitatea amplasarii/montarii unui bazin vidanjabil – fosa septica in vederea racordarii ansamblului de 5 locuințe duplex construite de asociația Habitat.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin prezenta nota, se propune asigurarea conditiilor impuse de legislatia actuala privind normele igienico – sanitare si de mediu.

c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate ansamblul de locuințe ce vor fi construite de asocia Habitat nu ar putea beneficia de bransarea la sistemul de distributie a apei potabile, deasemeni construirea unor fose individuale ar fi mult mai costisitoare accesul autovidanței la locuințele din zona NE este greu de asigurat si ar presupune costuri suplimentare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu exista în zona rețea de canalizare sau alt bazin vidanjabil la care să se racordeze locuințele ce vor fi construite.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului constă în amenajarea *unui bazin vidanjabil – fosa septica* pentru asigurarea colectării apei uzate menajere provenite de la ansamblul de locuințe.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate;**

- **standarde de cost pentru investiții similare:**

În comuna Poduri nu există o investiție similară realizată de-a lungul timpului.

În ceea ce privește estimarea cheltuielilor pentru execuția „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACĂU”, se urmărește utilizarea resurselor financiare într-un mod cât mai rațional, întrucât nu există la nivel național un standard de cost pentru aceste categorii de lucrări.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimează următoarele:

Studii de teren : studiu topografic;

Intocmire proiect autorizație și execuție (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizație de construire conform legii 50/91 actualizată, H.G. 907/2016;

Documentație pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificări necesare conform Legii 10/1995, actualizată;

Asistență tehnică

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate, care vor fi supuse procedurii de achiziție este de 7800 lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului Local Poduri.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional /axa corespunzătoare, identificată):

Sursa de finantare pentru executia investitiei „ AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDET BACAU” este reprezentata de sume provenite de la bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri, are suprafața totală de 270,00 mp, este proprietate domeniu public al comunei Poduri și se învecinează cu următorii:

- la Nord : proprietate Mistodi Adrian
- la Est : drum (strada constantin Brancoveanu)
- la Sud : drum satesc, proprietate Comuna Poduri
- la Vest : proprietate Comuna Poduri

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul cu numărul cadastral 62516 în suprafața de 270,00 mp, are categoria de folosință arabil, destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan.

Terenul nu se află în zona protejată ori în zona de protecție a unui monument istoric

REGIMUL TEHNIC:

Terenul are acces la drumul communal ce face legătura între DJ 117 și DN 2 G iar lucrările sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Există rețele de alimentare cu energie electrică și apă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri,

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe doua laturi ale perimetrului.

și se învecinează cu următorii:

- la Nord : proprietate Mistodi Adrian
- la Est : drum (strada constantin Brancoveanu)
- la Sud : drum satesc, proprietate Comuna Poduri
- la Vest : proprietate Comuna Poduri

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

d. particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

există rețea de energie electrica și rețea de apa.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Scopul lucrării îl constituie asigurarea condițiilor impuse de legislația actuală privind normele igienico – sanitare și de mediu.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: bazin vidanjabil etans, având un volum de minim 50 mc, în vederea vidanjabirii la o perioadă aproximativă de 10 zile

c. durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Bazinul propus spre amplasare se încadrează în:

- clasa IV de importanță, conform Codului de proiectare P100-1/2013;
- categoria „D” de importanță, corespunzătoare construcțiilor cu importanță redusă (funcționarea acesteia neimplicând riscuri pentru societate și natură), stabilită conform H.G. 766/1997 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Studii de teren : studiu geotehnic, studiu topografic;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Intocmit,

Arh.sef

Acatrini Rodica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI



Cod de identificare fiscală: 4278183
www.primariapoduri.ro, e-mail: contact@primariapoduri.ro, autoritatealocala@yahoo.com
str. Nicolae Șova nr. 170, cod poștal: 607465,
Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.2 la HCL nr. ²⁵..... din 30/04/2020

TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii : „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACĂU”
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri**
- 1.3 Ordonator de credite (**secundar/tertiar**): **nu este cazul**
- 1.4 Beneficiarul investitiei **COMUNA PODURI , judetul BACĂU**
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: **COMUNA PODURI , judetul BACĂU**

2. **Date de identificare a obiectivului de investiții:** „*AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACĂU*”.

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se dorește amplasarea bazinului vidanjabil/fosa septica este situat în intravilanul comunei Poduri, are suprafața totală de 270,00 mp, este proprietate domeniu public al comunei Poduri și se învecinează cu următorii:

- la Nord : proprietate Mistodi Adrian
- la Est : drum (strada constantin Brancoveanu)
- la Sud : drum satesc, proprietate Comuna Poduri
- la Vest : proprietate Comuna Poduri

Terenul cu numărul cadastral 62516 în suprafața de 270,00 mp, are categoria de folosință arabil, destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan.

Terenul nu se află în zona protejată ori în zona de protecție a unui monument istoric.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul cu numărul cadastral 62516 în suprafața de 270,00 mp, are categoria de folosință arabil, destinația stabilită prin P.U.G. zona locuințe și funcțiuni complementare în intravilan.

REGIMUL TEHNIC:

Terenul are acces la drumul comunal (strada Constantin Brancoveanu) iar lucrarile sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei. Exista retele de alimentare cu energie electrica si apa.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe doua laturi ale perimetrului.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

- la Nord : proprietate Mistodi Adrian
- la Est : drum (strada constantin Brancoveanu)
- la Sud : drum satesc, proprietate Comuna Poduri
- la Vest : proprietate Comuna Poduri

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Există retea de energie electrica si retea de distribuție a apei potabile

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesitarelocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament – Nu este cazul .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: beneficiarul U.A.T. Comuna Poduri, dorește amplasarea/montarea unui bazin vidanjabil – fosa septica, în vederea racordării a 5 locuințe duplex sociale ce se vor executa în comuna Poduri.

Scopul lucrării îl constituie asigurarea condițiilor impuse de legislația actuală privind normele igienico – sanitare și de mediu.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: bazin vidanjabil etans, având un volum de minim 50 mc, în vederea vidanjariei la o perioadă aproximativă de 10 zile

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori: 5 locuințe sociale duplex, obiectele sanitare din grupurile sanitare proiectate, necesar de evacuat în rețeaua de canalizare.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectul nu prezintă un factor de poluare a mediului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:
Nu este cazul

2.4. Etapele de derulare ale contractului:

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Elaborarea studiului topografic, a documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin certificatul de urbanism, apoi a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție.

Prezenta Tema de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 ale HG nr.907/2016.

Intocmit,

Arh.sef

Acatrini Rodica

