



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA PODURI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODURI
Cod de înregistrare fiscală: 4278183

HOTĂRÂREA NR. 24 din 30.04.2020
privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitie „AMENAJARE PIĂȚETĂ SAT PODURI,
COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU”

Consiliul Local al comunei PODURI, judetul BACAU, legal constituit, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2020

Avand in vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrata sub nr. 2621/29.04.2020, prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind – aprobarea fazelor **NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACAU”**

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poduri inregistrat sub numarul 2622/29.04.2020 prin care se propune Consiliului Local al comunei Poduri, **aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie „AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL – FOSA SEPTICA PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE HABITAT, SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚ BACAU”**

- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Poduri.

Potrivit prevederilor

- Legea 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
 - Art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - HG nr.901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice;
 - Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art.129, alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 4 lit. (d) alin. 7, lit. n) si ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALA** pentru obiectivul de investiții: „**AMENAJARE PIĂȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU**”, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PIĂȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei PODURI, județul BACĂU prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei PODURI va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică.

Presedinte de ședință
SCORTĂNU MARILENA



Contrasemnează,
Secretar,
SANDU POPA CRISTINA

Hotărârea a fost aprobată în sesiunea ordinară din data de 30.04.2020, cu 15 voturi PENTRU din numărul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție

Beneficiar Comuna Poduri Judetul Bacau	Aprob Primar, Albu Diana Narcisa
Nr.1973/ Data 23.03.2020	(nume, funcția și semnătura)

Anexa nr.1 la HCL nr. 24 /30.04.2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„AMENAJARE PIAȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Primar, Albu Diana Narcisa / Comuna Poduri, Judetul Bacau

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Poduri, Judetul Bacau

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În momentul actual pe terenul destinat investiției se regasesc șase construcții, dar acestea nu sunt amplasate toate în zona destinată amenajării Piațetei. Terenul este liber de sarcini, este parțial împrejmuit, parcela având o destinație stabilită de curți construcții.

Pornind de la misiunea Primăriei comunei Poduri, și a Consiliului Local Poduri, așa cum a fost gândită de legiuitor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, Primăria comunei Poduri, a identificat una din problemele cu care comuna se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin amenajarea unei zone pentru producătorii/comercianții locali de produse (fructe, legume, produse locale), care sunt necesități care țin de un mod adecvat de locuire al acestui secol, spre care aspiră orice cetățean.

În prezent, terenul pe care urmează să se desfășoare investiția este neamenajat, acesta fiind delimitat două clădiri: în dreapta noul sediu al SPCLEP Poduri iar în stanga Sediul Poliției locale Poduri, iar amenajarea spațiului este una minimală;

Este necesara amenajarea acestei zone prin realizarea unei copertine metalice acoperite, amenajarea si sistematizarea spatiului prin prevederea de pavaje, borduri si rigole;

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost executate alte lucrări de amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect comercial in zona vizata.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Lucrările de amenajare a spatiului vor conduce la diversificarea spațiilor de comercializare și creșterea gradului de atractivitate pentru localitate, precum și la punerea în valoare a produselor locale. Noua investitie va atribui parcelei de teren o destinatie prin amenajarea pietetei.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea mediului rural, revitalizarea comunei, si diversificarea activitatilor comerciale ale acesteia.

Obiective specifice:

- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;
- regândirea funcțiunilor terenurilor pentru desfășurarea activităților specifice conform normativelor în vigoare;
- soluții moderne și materiale de calitate pentru amenajarea propusa;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

In ceea ce priveste estimarea cheltuielilor pentru executia „AMENAJARE PIATETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU”, se urmareste utilizarea resurselor financiare intr-un mod cat mai rational, intrucat nu exista la nivel national un standard de cost pentru aceste categorii de lucrari.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Nota conceptuala: --

Tema de proiectare: --
Studiu geotehnic: 1500 RON (FARA TVA);
Studiu topografic: 1500 RON (FARA TVA);
Documentatie avize+DTAC+PTH: 16150 RON (FARA TVA);

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursa de finantare pentru executia „ AMENAJARE PIAȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU ” este reprezentata de bugetul local în proporție de 100%;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va realiza „AMENAJARE PIAȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDETUL BACAU”, se afla in intravilanul comunei Poduri, este in domeniul public al UAT comuna Poduri, administrat de Consiliul Local Poduri si are numar cadastral 60668. Terenul pe care se va amenaja Piateta are numărul cadastral/topografic 60668 si este in suprafata de 1442.00 mp. Piateta se va amenaja pe o suprafata de aproximativ 122.5 mp iar pavajul se va executa pe aproximativ 243 mp.

5. Particularități ale a mplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul are o forma iregulata in plan, fiind situat langa DJ 117. Suprafata lui este de 1442 mp, iar piateta se va amenaja pe o suprafata de aproximativ 122.5 mp.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Acces din DJ 117

- c. surse de poluare existente în zonă:

d. NU ESTE CAZUL

- e. particularități de relief:

NU ESTE CAZUL

- f. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

NU ESTE CAZUL

- g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

NU ESTE CAZUL

- h. posibile obligații de servitute:

NU ESTE CAZUL

- i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

NU ESTE CAZUL

- j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

NU ESTE CAZUL

- k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

NU ESTE CAZUL

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

Destinația obiectivului de investiții este: zona comerciala

-funcțiune: zona comercializare.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- c. În spațiul amenajat prin prezentul proiect se vor desfășura activități de prezentare și comercializare ale produselor locale (fructe, legume etc) cu comercianți locali, după programul pe care beneficiarul îl va stabili ulterior implementării prezentului proiect printr-o selecție a posibiloilor operatori economici. Se propune realizarea unei structuri metalice care să acopere o suprafață de teren de 122.5 mp ce va adăposti un spațiu pe care beneficiarul l-a denumit generic piațeta. De asemenea se va amenaja prin realizarea de pavaje, rigole și borduri o suprafață de 243 mp ce deserveste noul obiectiv.

- d. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Funcționarea este pe tot parcursul anului - 365 zile .

- e. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

NU ESTE CAZUL

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

NU ESTE CAZUL-construcția propusă va fi amplasată la o distanță suficientă pentru nu influența construcțiile existente.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

NU ESTE CAZUL

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție

Data:	Întocmit:
23.03.2020	S.C ALCO STRUCTURAL DESIGN S.R.L. BACAU 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI

Cod de identificare fiscală: 4278183
www.primariapoduri.ro, e-mail: autoritatealocala@yahoo.com
cod poștal: 607465, Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.2 la HCL nr. ²⁴..... din 30.04.202

TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii : „**AMENAJARE PIAȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU**”
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri**
- 1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): **nu este cazul**
- 1.4 Beneficiarul investitiei **COMUNA PODURI , judetul BACAU**
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care se va realiza „AMENAJARE PIAȚETĂ SAT PODURI, COMUNA PODURI, JUDEȚUL BACAU”, se afla in intravilanul comunei Poduri, este in domeniul public al UAT comuna Poduri, administrat de Consiliul Local Poduri si are numar cadastral 60668. Terenul pe care se va amenaja Piateta are numărul cadastral/topografic 60668 si este in suprafata de 1442.00 mp. Piateta se va amenaja pe o suprafata de aproximativ 122.5 mp iar pavajul se va executa pe aproximativ 243 mp.

Nu exista inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosinta curti constructii.

REGIMUL TEHNIC:

Terenul are acces la drumul judetean DJ117 iar lucrarile sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei.Exista retele de alimentare cu energie electrica si apa.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru

realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

Terenul are o forma iregulata in plan, fiind situat langa DJ 117. Suprafata lui este de 1442 mp, iar pieteta se va amenaja pe o suprafata de aproximativ 122.5 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe doua laturi a perimetrului.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N-Popa Platon

S-Drum Judetean

E-UAT Poduri

V- UAT Poduri

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona este retea de energie electrica si este asigurată posibilitatea racordării la rețeaua de apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a destinație și funcțiuni:

Zona comerciala.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

In spatiul amenajat prin prezentul proiect se vor desfasura activitati de prezentare si comercializare ale produselor locale (fructe , legume etc) cu

comercianti locali, după programul pe care beneficiarul îl va stabili ulterior implementării prezentului proiect printr-o selecție a posibilor operatori economici. Se propune realizarea unei structuri metalice care să acopere o suprafață de teren de 122.5 mp ce va adăposti un spațiu pe care beneficiarul îl va denumi generat. De asemenea se va amenaja prin realizarea de pavaje, rigole și borduri suprafața de 243 mp ce deserveste noul obiectiv.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. număr estimat de utilizatori:

6.900 persoane – populația comunei Poduri

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Funcționarea este pe tot parcursul anului - 365 zile.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea.

Proiectul nu prezintă un factor de poluare a mediului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul

2.4. Etapele de derulare ale contractului:

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Elaborarea studiului topografic, a expertizei tehnice, a documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin certificatul de urbanism, apoi a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție.

Prezentă Tema de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1,alin.2,lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 ale HG nr.907/2016.

Intocmit,
Arh.sef
Acatrini Rodica

