



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA PODURI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODURI  
Cod de înregistrare fiscală: 4278183

**HOTĂRÂREA NR. 114 din 16.12.2019**  
**privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul de investitie : CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL**  
**„SPERANTA”**

*Consiliul Local al comunei PODURI, judetul BACAU, legal constituit, intrunit in sedinta ordinara din data de 16.12.2019*

**Avand in vedere:**

*-referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrata sub nr. 14956/13.12.2019, prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie : CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”.*

*-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Poduri inregistrat sub numarul 14957/13.12.2019 prin care se propune Consiliului Local al comunei Poduri, aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie : CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”*

*- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Poduri,*

**Potrivit prevederilor:**

- *Legea 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completrarile ulterioare;*
  - *Legea 273/2006 privind finantele publice locale;*
  - *Art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
  - *HG nr.901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice;*
  - *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 4 lit. (d) alin. 7, lit. n) si ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ*

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investiții : **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”** conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții : **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Primarul comunei PODURI, județul BACAU prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul comunei PODURI va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘESINTE DE ȘEDINȚĂ  
STARPARIU COSTICĂ



*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNA PODURI  
SANDU POPA CRISTINA

*[Handwritten signature]*

Hotărârea a fost adoptata in sedința ordinară din data de 16.12.2019 , cu 15 voturi PENTRU, 0 ABTINERI, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din numărul de 15 consilieri prezenti

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODURI

Cod de identificare fiscală: 4278183  
www.primariapoduri.ro, e-mail: autoritatealocala@yahoo.com  
cod poștal: 607465, Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.1 la HCL nr. 114 /16.12.2019

**NOTA CONCEPTUALA**  
**intocmita conform Anexei 1 din HG 907/2016**

**1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii: **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”**  
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri, judetul Bacau**  
1.3 Ordonator de credite (**secundar/tertiar**): **nu este cazul**  
1.4 Beneficiarul investitiei: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

**2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a. deficiențe ale situației actuale:

Centru Social Multifunctional „Speranta” va oferi servicii sociale in acord cu îndeplinirea unuia sau mai multora dintre următoarele obiective ale apelului de proiecte:

♣ **Obiectivul nr 1 (furnizare de servicii): Creșterea accesului și a calității serviciilor sectoriale sau integrate pentru romi, în următoarele sectoare: asistență socială, educație, ocupare, sănătate și locuire.**

♣ **Obiectivul nr 2 (centre existente): Consolidarea capacității centrelor educaționale/ after school / de zi existente care lucrează cu un procentaj ridicat de copii și tineri romi, în special a celor finanțate anterior prin Programul RO10 „Copii și tineri aflați în situații de risc și inițiative locale și regionale pentru reducerea inegalităților naționale și pentru promovarea incluziunii sociale”, finanțat prin Granturile SEE 2009-2014 (Schema de granturi mici “Local”).** Proiectele vor sprijini centrele funcționale existente prin creșterea calității serviciilor furnizate grupurilor țintă, în vederea creșterii impactului și consolidării sustenabilității. Fiecare proiect va ținti un număr minim de 5 centre.

♣ **Obiectivul nr 3 (abilitare): Abilitarea romilor (Empowerment), în special a femeilor și tinerelor rome, a experților și liderilor romi.** Din datele oferite de serviciul social din cadrul primăriei comunei, am constatat faptul că, din diferite cauze sunt multe persoane care au nevoie de sprijin și de servicii specifice. In acest context, considerăm oportună infiintarea unui centru social multifunctional in comuna Poduri.

Realizarea investiției va asigura oferirea de servicii grupurilor tinta vulnerabile ..Activitatea Centrului nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, În sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei Poduri și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale in cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă> îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Avand in vedere situatia prezentata mai sus, obiectivele prevazute in ghidul aplicantului Apelului nr.1 „Cresterea incluziunii si abilitarea romilor”, finanțat de Fondul Român de Dezvoltare Socială (FRDS), comuna Poduri isi propune derularea proiectului :Centru social multifunctional,„SPERANTA”.

c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Prin nerealizarea investitiei mai sus amintite comunitatea locala va fi vaduvita de serviciile sociale gandite prin proiect.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

În zona nu exista obiective de investitii similare.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Strategia de dezvoltare locala a comunei Poduri in perioada 2013-2020, fiind un proiect ce va indeplini mai multe masuri si actiuni propuse de catre acest document strategic.

Document sinteza privind politicile si programele bugetare pe termen mediu ale Ministerului Educatiei Nationale pentru anul 2018 si perspectiva 2019-2021.

Programul de Guvernare 2017-2020, documentele europene si nationale programatice in domeniu (Strategia Europa 2020, Cadrul ET 2020 s.a.).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului constă în creșterea incluziunii si abilitarea romilor din România.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

In comuna Poduri nu exista o investitie similara realizata de-alungul timpului.

In ceea ce priveste estimarea cheltuielilor pentru executia :Centru social multifunctional "Speranta", se urmareste utilizarea resurselor financiare intr-un mod cat mai rational, intrucat nu exista la nivel national un standard de cost pentru aceste categorii de lucrari.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimeaza urmatoarele:

Studii de teren : studiu geotehnic, verificat la cerinta Af; studiu topografic, avizat OCPI;

Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Scenariu de Securitate la Incendiu(DTAC+PTH);

Instalatii cu rol de Securitate la incendiu(DTAC+PTH);

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate, care vor fi supuse procedurii de achizitie este de 140.000 lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului Local Poduri.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Sursa de finantare pentru executia investitiei Centru social multifunctional "Speranta" este reprezentata de sume provenite de la Fondul Roman de Dezvoltare Sociala si bugetul local.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

##### **REGIMUL JURIDIC:**

Construcția propusă pentru realizare va fi amplasată pe terenul proprietate al comunei Poduri, jud. Bacău.

Dreptul de proprietate asupra terenului este dat de HG 1347/2001 publicată în MO 305 bis/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Nu există înregistrări privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

##### **REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul are categoria de folosință curți construcții. Terenul nu este situat în zona inundabilă sau cu risc de alunecare de teren.

Regimul de înălțime al construcțiilor din zonă este P+E.

Suprafața construită parter proiectată : 377,10 mp

Suprafața totală 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. = 25%

##### **REGIMUL TEHNIC:**

Terenul are acces la drumul județean DJ117 iar lucrările sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei. Există rețele de alimentare cu energie electrică și apă.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

suprafața terenului, dimensiuni în plan):

localizare: sat Cernu, Comuna Poduri

suprafața terenului: 5892 mp

Suprafața construită parter proiectată : 377,10 mp

Suprafața totală 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. = 25%

Regim de înălțime proiectat: Parter+Etaj.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul va fi amplasat central, existând acces pietonal pe două laturi ale perimetrului.

Amplasamentul are următorii vecini:

N-Consiliul Local Poduri

S-Drum Județean

E-Rusu Constantin

V-drum comunal

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d. particularități de relief:

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică și este asigurată posibilitatea racordării la rețeaua de apă. În curtea clădirii există 2 toalete ecologice.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:  
Nu este cazul.

## 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Clădire centru social multifuncțional.

### DESCRIEREA FUNCTIONALA

#### PARTER

- Sala activitati multifunctionale	88.850 mp
- Sala consiliere	38.187 mp
- Windfang	8.094 mp
- Hol	92.654 mp
- Sala activitati educationale	58.766 mp
- Sala consiliere	23.448 mp
- Grup sanitar	18.952 mp
- G.S	5.274 mp
- Centrala termica	16.651 mp

#### TOTAL PARTER

**350.876 mp**

#### ETAJ

- Sala activitati multifunctionale	89.110 mp
- Sala consiliere	38.331 mp
- Hol	101.764 mp
- Sala activitati educationale	58.127 mp
- Sala consiliere	25.230 mp
- G.S	2.125 mp
- G.S	2.867 mp
- Grup sanitar	19.490 mp

#### TOTAL ETAJ

**337.044 mp**

**Suprafața construită parter**

**397.36 mp**

**Suprafața construită etaj**

**377.10 mp**

**Suprafata totala**

**774.46 mp**

Inaltimea incaperilor + 3.50 m

Inaltimea totala + 13.46 m

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:  
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Destinatia investitiei este pentru infiintarea si amenajarea unui centru social multifuncțional.

*Finisajele interioare*

Spațiile interioare vor fi finisate

- la pardoseala cu gresie antiderapanta 300x300X12 mm
- la pereți și plafoane se vor aplica zugraveli din var lavabil clasa II de lavabilitate.
- peretii baiilor vor fi placati cu faianta 200x300 mm cu grosime 5 mm.
- usile interioare vor fi realizate din PVC culoare maro

*Finisajele exterioare*

Constructia va fi finisata la exterior cu var lavabil culoare crem, tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termopan.

*Acoperisul si invelitoarea*

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rășinoase (grinzi cu zăbrele, popi, cosoroabe, pane, căpriori, clești dubli, contrafișe și astereală) cu învelitoarea din tabla zincata.

*Amenajari exterioare constructiei*

Concomitent cu finalizarea lucrarilor de constructii – montaj se va reface cadrul natural prin amenajari de spatii verzi intre cladiri, garduri vii la limita trotuarelor, aleilor si drumurilor de acces , plantari de pomi , etc .

*Organizarea de santier*

Lucrarile de executie se vor realiza in incinta proprietatii fara a incomada circulatia pe domeniul public.

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele :

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii –montaj . ed. 95;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala ;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Pentru obiectivul de investitii propus vor fi elaborate urmatoarele documentatii:

Studii de teren : studiu geotehnic, verificat la cerinta Af; studiu topografic, avizat OCPI;

Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Scenariu de Securitate la Incendiu(DTAC+PTH);

Instalatii cu rol de Securitate la incendiu(DTAC+PTH).

Intocmit,  
Arhitect sef  
Acatrini Rodica

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODURI

Cod de identificare fiscală: 4278183  
www.primariapoduri.ro, e-mail: autoritatealocala@yahoo.com  
cod poștal: 607465, Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.2 la HCL nr. 114..... din 16.12.2019

**TEMA DE PROIECTARE**  
**intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016**  
**1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii :**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL "SPERANTA"**
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: *Comuna Poduri*
- 1.3 Ordonator de credite (**secundar/tertiar**): *nu este cazul*
- 1.4 Beneficiarul investitiei: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

- 2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

**REGIMUL JURIDIC:**

Constructia propusa pentru realizare va fi amplasate pe terenul proprietate al comunei Poduri, jud. Bacau .

Dreptul de proprietate asupra terenului este dat de HG 1347/2001 publicata in MO 305 bis/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu exista inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

**REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul are categoria de folosinta curti constructii. Terenul nu este situat in zona inundabila sau cu risc de alunecare de teren.

Regimul de inaltime al constructiilor din zona este P+E.

Suprafata construită parter proiectata :377,10 mp

Suprafata totala 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%

**REGIMUL TEHNIC:**

Terenul are acces la drumul judetean DJ117 iar lucrarile sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei.Exista retele de alimentare cu energie electrica si apa.

## **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):  
localizare: sat Cernu, Comuna Poduri  
suprafața terenului: 5892 mp  
Suprafața construită parter proiectată :377,10 mp  
Suprafața desfasurată proiectată 774,46 mp.  
Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.  
Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%  
Regim de înălțime proiectat: Parter+Etaj
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:  
Imobilul va fi amplasat central, existând acces pietonal pe doua laturi ale perimetrului.  
Amplasamentul are urmatorii vecini:  
N-Consiliul Local Poduri  
S-Drum Judetean  
E-Rusu Constantin  
V-drum comunal
- c) surse de poluare existente în zonă:  
Nu exista surse de poluare in zona.
- d) particularități de relief:  
Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:  
Cladirea va fi racordată la rețeaua de energie electrica si la rețeaua de apa.In curtea cladiri exista 2 toalete ecologice.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:  
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități
- g) posibile obligații de servitute:  
Nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:  
Nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:  
Nu este cazul.

## 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Clădire centru social multifuncțional.

### DESCRIEREA FUNCTIONALA

#### PARTER

- Sala activitati multifunctionale	88.850 mp
- Sala consiliere	38.187 mp
- Windfang	8.094 mp
- Hol	92.654 mp
- Sala activitati educationale	58.766 mp
- Sala consiliere	23.448 mp
- Grup sanitar	18.952 mp
- G.S	5.274 mp
- Centrala termica	16.651 mp

#### TOTAL PARTER

**350.876 mp**

#### ETAJ

- Sala activitati multifunctionale	89.110 mp
- Sala consiliere	38.331 mp
- Hol	101.764 mp
- Sala activitati educationale	58.127 mp
- Sala consiliere	25.230 mp
- G.S	2.125 mp
- G.S	2.867 mp
- Grup sanitar	19.490 mp

#### TOTAL ETAJ

**337.044 mp**

**Suprafața construită parter**

**Suprafața construită etaj**

**Suprafata totala**

**397.36 mp**

**377.10 mp**

**774.46 mp**

Inaltimea incaperilor + 3.50 m

Inaltimea totala + 13.46 m

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și demediu în vigoare:

#### *Finisajele interioare*

Spațiile interioare vor fi finisate

- la pardoseala cu gresie antiderapanta 300x300X12 mm
- la pereți și plafoane se vor aplica zugraveli din var lavabil clasa II de lavabilitate.
- peretii baiilor vor fi placati cu faianta 200x300 mm cu grosime 5 mm.
- usile interioare vor fi realizate din PVC culoare maro

#### *Finisajele exterioare*

Constructia va fi finisata la exterior cu var lavabil culoare crem, tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termopan.

### *Acoperișul și învelitoarea*

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rășinoase (grinzi cu zăbrele, popi, cosoroabe, pane, căpriori, clești dubli, contrafișe și astereală) cu învelitoarea din tabla zincată.

### *Amenajări exterioare construcției*

Concomitent cu finalizarea lucrărilor de construcții – montaj se va reface cadrul natural prin amenajări de spații verzi între clădiri, garduri vii la limita trotuarelor, aleilor și drumurilor de acces, plantări de pomi, etc.

### *Organizarea de șantier*

Lucrările de execuție se vor realiza în incinta proprietății fără a incomoda circulația pe domeniul public.

Pe durata execuției lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – montaj. ed. 95;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

d. număr estimat de utilizatori:

Cel puțin 280 de persoane.

e. durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Destinația investiției este pentru înființarea și amenajarea unui centru social multifuncțional pentru desfășurarea unor activități sociale și activități gen afterschool.

Proiectul nu prezintă un factor de poluare a mediului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul

### **2.4. Etapele de derulare ale contractului:**

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativelor și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Elaborarea studiului topografic, a SF-ului și a documentațiilor pentru obținerea acordurilor și avizelor stabilite prin certificatul de urbanism, a studiului de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate, apoi a proiectului pentru autorizarea execuției lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție.

Prezenta Tema de proiectare este realizată în conformitate cu prevederile HG

nr.907/2016, art.1,alin.2,lit.a si art.5, alin.2., privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila, de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr.907/2016.

Intocmit,  
Arhitect sef  
Acatrini Rodica

