



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI
COD FISCAL 4278183
Tel/fax 0234.369004/369000
e-mail : autoritatealocala@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 4
din data de 10.02 2020

***privind aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA si TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitie : CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL
„SPERANTA”***

*Consiliul Local al comunei PODURI, judetul BACAU, legal constituit, intrunit in sedinta
ordinara din data de 10.02.2020*

Avand in vedere:

*-Referatul de aprobare al primarului comunei Poduri inregistrata sub
nr.837/07.02.2020, prin care propune aprobarea fazelor NOTA CONCEPTUALA
si TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investitie : CENTRU SOCIAL
MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”*

*-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate
al primarului comunei Poduri inregistrat sub numarul 838/07.02.2020*

*-avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al comunei Poduri,*

Potrivit prevederilor :

- Legea 500/2002 privind finantele publice, republicata, cu modificarile si completrările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Art.1, alin.(2), art.3, art.4, art.5, alin.(2) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HG nr.901/2015 privind Strategia nationala in domeniul achizitiilor publice;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

● Prevederile Legii nr.129/1998 privind înființarea, organizarea și funcționarea Fondului Român de Dezvoltare Socială.

In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 4 lit. (d) alin. 7, lit. n) si ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALA pentru obiectivul de investiții : **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”** conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru obiectivul de investiții : **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei PODURI, județul BACĂU prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei PODURI va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCORȚANU MARILENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SANDU POPA CRISTINA

Hotărârea a fost adoptata in sedința ordinară din data de 10.02.2019 , cu 15 voturi PENTRU, 0 ABTINERI, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din numărul de 15 consilieri prezenti

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI

Cod de identificare fiscală: 4278183
www.primariapoduri.ro, e-mail: autoritatealocala@yahoo.com
cod poștal: 607465, Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.2 la HCL nr.....⁹ din 10.02.2020

TEMA DE PROIECTARE
intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016
1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii :**CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL “SPERANTA”**
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor: *Comuna Poduri*
- 1.3 Ordonator de credite (**secundar/tertiar**): *nu este cazul*
- 1.4 Beneficiarul investitiei: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**
- 1.5 Elaboratorul temei de proiectare: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

REGIMUL JURIDIC:

Constructia propusa pentru realizare va fi amplasate pe terenul proprietate al comunei Poduri, jud. Bacau .

Dreptul de proprietate asupra terenului este dat de HG 1347/2001 publicata in MO 305 bis/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu exista inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosinta curti constructii. Terenul nu este situat in zona inundabila sau cu risc de alunecare de teren.

Regimul de inaltime al constructiilor din zona este P+E.

Suprafata construită parter proiectata :377,10 mp

Suprafata totala 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coefficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%

REGIMUL TEHNIC:

Terenul are acces la drumul judetean DJ117 iar lucrarile sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei.Exista retele de alimentare cu energie electrica si apa.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

localizare: sat Cernu, Comuna Poduri

suprafața terenului: 5892 mp

Suprafața construită parter proiectată :377,10 mp

Suprafața desfasurată proiectată 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%

Regim de înălțime proiectat: Parter+Etaj

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul va fi amplasat central, existând acces pietonal pe doua laturi ale perimetrului.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N-Consiliul Local Poduri

S-Drum Judetean

E-Rusu Constantin

V-drum comunal

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare în zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cladirea va fi racordată la rețeaua de energie electrică și la rețeaua de apă. În curtea clădirii există 2 toalete ecologice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Clădire centru social multifuncțional.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER

- Sala activitati multifunctionale	88.850 mp
- Sala consiliere	38.187 mp
- Windfang	8.094 mp
- Hol	92.654 mp
- Sala activitati educationale	58.766 mp
- Sala consiliere	23.448 mp
- Grup sanitar	18.952 mp
- G.S	5.274 mp
- Centrala termica	16.651 mp

TOTAL PARTER

350.876 mp

ETAJ

- Sala activitati multifunctionale	89.110 mp
- Sala consiliere	38.331 mp
- Hol	101.764 mp
- Sala activitati educationale	58.127 mp
- Sala consiliere	25.230 mp
- G.S	2.125 mp
- G.S	2.867 mp
- Grup sanitar	19.490 mp

TOTAL ETAJ

337.044 mp

Suprafața construită parter

397.36 mp

Suprafața construită etaj

377.10 mp

Suprafata totala

774.46 mp

Inaltimea incaperilor + 3.50 m

Inaltimea totala + 13.46 m

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și demediu în vigoare:

Finisajele interioare

Spațiile interioare vor fi finisate

- la pardoseala cu gresie antiderapanta 300x300X12 mm
- la pereți și plafoane se vor aplica zugraveli din var lavabil clasa II de lavabilitate.
- peretii baiilor vor fi placati cu faianta 200x300 mm cu grosime 5 mm.
- usile interioare vor fi realizate din PVC culoare maro

Finisajele exterioare

Constructia va fi finisata la exterior cu var lavabil culoare crem, tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termopan.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rășinoase (grinzi cu zăbrele, popi, cosoroabe, pane, căpriori, clești dubli, contrafișe și astereală) cu învelitoarea din tabla zincată.

Amenajari exterioare constructiei

Concomitent cu finalizarea lucrarilor de constructii – montaj se va reface cadrul natural prin amenajari de spatii verzi intre cladiri, garduri vii la limita trotuarelor, aleilor si drumurilor de acces , plantari de pomi , etc .

Organizarea de santier

Lucrarile de executie se vor realiza in incinta proprietatii fara a incomada circulatia pe domeniul public.

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele :

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii –montaj . ed. 95;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala ;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor .

d. număr estimat de utilizatori:

Cel puțin 280 de persoane.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Destinatia investitiei este pentru infiintarea si amenajarea unui centru social multifunctional pentru desfasurarea unor activitati sociale si activitati gen afterschool.

Proiectul nu prezinta un factor de poluare a mediului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nu este cazul

2.4. Etapele de derulare ale contractului:

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Elaborarea studiului topografic, , a SF-ului si a documentatiilor pentru obtinerea acordurilor si avizelor stabilite prin certificatul de urbanism, a studiului de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate, apoi a proiectului pentru autorizarea executării lucrarilor si a proiectului tehnic de executie.

Prezenta Tema de proiectare este realizata in conformitate cu prevederile HG

nr.907/2016, art.1,alin.2,lit.a si art.5, alin.2., privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, potrivit carora elaborarea studiului de fezabilitate este conditionata de aprobarea prealabila, de catre beneficiarul investitiei, a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 ale HG nr.907/2016.

Intocmit,
Arhitect sef
Acatrini Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODURI

Cod de identificare fiscală: 4278183
www.primariapoduri.ro, e-mail: autoritatealocala@yahoo.com
cod poștal: 607465, Tel: 0234.369004; Fax : 0234.369000

Anexa nr.1 la HCL nr...../10.02.2020

NOTA CONCEPTUALA
intocmita conform Anexei 1 din HG 907/2016

1. Informatii generale privind obiectul de investitii propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii: **CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL „SPERANTA”**
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Poduri, judetul Bacau**
1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar): **nu este cazul**
1.4 Beneficiarul investitiei: **COMUNA PODURI , judetul BACAU**

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Centru Social Multifunctional „Speranta” va oferi servicii sociale in acord cu îndeplinirea obiectivului general al prezentului apel si anume acela de a oferi suport pentru implementarea unor măsuri de dezvoltare locală, la nivel local, județean, micro sau macro-regional, care să contribuie la creșterea accesului grupurilor dezavantajate la servicii sociale, precum și la creșterea nivelului de satisfacție a acestor grupuri cu privire la calitatea acestora. Din datele oferite de serviciul social din cadrul primăriei comunei, am constatat faptul că, din diferite cauze sunt multe persoane care au nevoie de sprijin si de servicii specifice. In acest context, considerăm oportună infiintarea unui centru social multifunctional in comuna Poduri.

Realizarea investiției va asigura oferirea de servicii grupurilor tinta vulnerabile ..Activitatea Centrului nefiind generatoare de profit, impactul proiectului va avea o importantă componentă socială, În sensul că pe termen scurt va asigura diversificarea serviciilor sociale furnizate de către Primăria Comunei Poduri și va contribui la reducerea riscului excluziunii sociale in cazul grupurilor vulnerabile, va crea oportunități reale pentru beneficiarii serviciilor sociale de a parcurge procesul educațional în vederea absolvirii unei forme de învățământ care să faciliteze găsirea unui loc de muncă> îmbunătățirea nivelului de viață, pe durata lungă.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Avand in vedere situatia prezentata mai sus, obiectivele prevazute in ghidul aplicantului Apelului nr.4 „Dezvoltare locala”, finanțat de Fondul Român de Dezvoltare Socială (FRDS), comuna Poduri isi propune derularea proiectului :Centru social multifunctional„SPERANTA”.

c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Prin nerealizarea investitiei mai sus amintite comunitatea locala va fi vaduvita de serviciile sociale gandite prin proiect.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zona nu exista obiective de investitii similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare locala a comunei Poduri in perioada 2013-2020, fiind un proiect ce va indeplini mai multe masuri si actiuni propuse de catre acest document strategic.

Document sinteza privind politicile si programele bugetare pe termen mediu ale Ministerului Educatiei Nationale pentru anul 2018 si perspectiva 2019-2021.

Programul de Guvernare 2017-2020, documentele europene si nationale programatice in domeniu (Strategia Europa 2020, Cadrul ET 2020 s.a.).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al prezentului apel este de a oferi suport pentru implementarea unor măsuri de dezvoltare locală, la nivel local, județean, micro sau macro-regional, care să contribuie la creșterea accesului grupurilor dezavantajate la servicii sociale, precum și la creșterea nivelului de satisfacție a acestor grupuri cu privire la calitatea acestora..

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

In comuna Poduri nu exista o investitie similara realizata de-alungul timpului.

In ceea ce priveste estimarea cheltuielilor pentru executia :Centru social multifunctional "Speranta", se urmareste utilizarea resurselor financiare intr-un mod cat mai rational, intrucat nu exista la nivel national un standard de cost pentru aceste categorii de lucrari.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru cheltuielile de proiectare, pe faze se estimeaza urmatoarele:

Studii de teren : studiu geotehnic, verificat la cerinta Af; studiu topografic, avizat OCPI;

Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Scenariu de Securitate la Incendiu(DTAC+PTH);

Instalatii cu rol de Securitate la incendiu(DTAC+PTH);

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate, care vor fi supuse procedurii de achizitie este de 140.000 lei;

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotararea Consiliului Local Poduri.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursa de finantare pentru executia investitiei Centru social multifunctional "Speranta" este reprezentata de sume provenite de la Fondul Roman de Dezvoltare Sociala si bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

REGIMUL JURIDIC:

Constructia propusa pentru realizare va fi amplasate pe terenul proprietate al comunei Poduri, jud. Bacau .

Dreptul de proprietate asupra terenului este dat de HG 1347/2001 publicata in MO 305 bis/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu exista inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini.

REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are categoria de folosinta curti constructii. Terenul nu este situat in zona inundabila sau cu risc de alunecare de teren.

Regimul de inaltime al constructiilor din zona este P+E.

Suprafata construita parter proiectata :377,10 mp

Suprafata totala 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%

REGIMUL TEHNIC:

Terenul are acces la drumul judetean DJ117 iar lucrarile sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei.Exista retele de alimentare cu energie electrica si apa.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

suprafata terenului, dimensiuni în plan):

localizare: sat Cernu, Comuna Poduri

suprafata terenului: 5892 mp

Suprafata construita parter proiectata : 377,10 mp

Suprafata totala 774,46 mp.

Procentul de ocupare a terenului propus este: P.O.T. = 18,45 %.

Coeficientul de ocupare a terenului propus este: C.U.T. =25%

Regim de înalțime proiectat: Parter+Etaj.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul va fi amplasat central, existând acces pietonal pe doua laturi ale perimetrului.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N-Consiliul Local Poduri

S-Drum Judetean

E-Rusu Constantin

V-drum comunal

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zona.

d. particularități de relief:

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cladirea va fi racordata la rețeaua de energie electrica si este asigurată posibilitatea racordării la rețeaua de apa.In curtea cladiri exista 2 toalete ecologice.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesitarelocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Clădire centru social multifuncțional.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER

- Sala activitati multifunctionale	88.850 mp
- Sala consiliere	38.187 mp
- Windfang	8.094 mp
- Hol	92.654 mp
- Sala activitati educationale	58.766 mp
- Sala consiliere	23.448 mp
- Grup sanitar	18.952 mp
- G.S	5.274 mp
- Centrala termica	16.651 mp

TOTAL PARTER

350.876 mp

ETAJ

- Sala activitati multifunctionale	89.110 mp
- Sala consiliere	38.331 mp
- Hol	101.764 mp
- Sala activitati educationale	58.127 mp
- Sala consiliere	25.230 mp
- G.S	2.125 mp
- G.S	2.867 mp
- Grup sanitar	19.490 mp

TOTAL ETAJ

337.044 mp

Suprafața construită parter

397.36 mp

Suprafața construită etaj

377.10 mp

Suprafata totala

774.46 mp

Inaltimea incaperilor + 3.50 m

Inaltimea totala + 13.46 m

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Destinatia investitiei este pentru infiintarea si amenajarea unui centru social multifuncțional.

Finisajele interioare

Spațiile interioare vor fi finisate

- la pardoseala cu gresie antiderapanta 300x300X12 mm
- la pereți și plafoane se vor aplica zugraveli din var lavabil clasa II de lavabilitate.
- peretii baiilor vor fi placati cu faianta 200x300 mm cu grosime 5 mm.
- usile interioare vor fi realizate din PVC culoare maro

Finisajele exterioare

Constructia va fi finisata la exterior cu var lavabil culoare crem, tamplaria va fi realizata din PVC cu geam termopan.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn de rășinoase (grinzi cu zăbrele, popi, cosoroabe, pane, căpriori, clești dubli, contrafișe și astereală) cu învelitoarea din tabla zincată.

Amenajari exterioare constructiei

Concomitent cu finalizarea lucrarilor de constructii – montaj se va reface cadrul natural prin amenajari de spatii verzi intre cladiri, garduri vii la limita trotuarelor, aleilor si drumurilor de acces , plantari de pomi , etc .

Organizarea de santier

Lucrarile de executie se vor realiza in incinta proprietatii fara a incomada circulatia pe domeniul public.

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele :

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanataii in munca ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii –montaj . ed. 95;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 –normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala ;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 –Normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente.

Pentru obiectivul de investitii propus vor fi elaborate urmatoarele documentatii:

Studii de teren : studiu geotehnic, verificat la cerinta Af; studiu topografic, avizat OCPI;

Studiu de Fezabilitate, conform HG 907/2016;

Intocmire proiect autorizatie si executie (D.T.A.C +P.TH), conform HG 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism;

P.A.C. proiect pentru autorizatie de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G. 907/2016;

Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;

Verificari necesare conform Legii 10/1995, actualizata;

Scenariu de Securitate la Incendiu(DTAC+PTH);

Instalatii cu rol de Securitate la incendiu(DTAC+PTH).

Intocmit,
Arhitect sef
Acatrini Rodica

RAH